



NOMBRE: TULTEPEC
ENTIDAD: Municipio

IB10109202202

ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

Fecha De Elaboración
31 12 2022



NUM PROG	Cuenta	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS			SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	SUPERFICIE (M2)	VALOR DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	NUMERO DEL INVENTARIO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	FOLIO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION	ACUMULADA	COMENTARIOS	
							NORTE	ORIENTE	SUR																				
20	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE Y CORREDOR ARCOS	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136-LTE-6 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	58.96	47.20	32	58.91	56.53	63.24	5,449.71	0.00	0000-00-00	\$ 642,943.00	PARQUE				0001	2017-01-01	2017-01-23	10,574.8					
21	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PASEO DE LAS HACIENDAS	AVENIDA PASO DE LAS HACIENDAS SIN NUMERO PASOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	58.96	58.91	56.53	63.24	4,015.00			0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				0001	2017-01-01	2017-01-20	10,565.52					
22	1231	2	TERRENOS - JARDINES	GEOPARQUE JARDIN DE LA HERRADURA	JARDIN DE LA HERRADURA MZA VIII LTI HACIENDA DEL JARDIN TULTEPEC	TULTEPEC	57.08	56.51	126.52	133.72	8,128.80			0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				001	2017-01-01	2017-01-20	10,574.03					
23	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN DEL SOL HACIENDA	JARDIN DEL SOL SOL MZA XXIV LTI 20A ETAPA 12 HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	51.04	15.00	98.00	88.32	4,127.00			950.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				0001	2017-01-01	2017-01-20	10,571.9					
24	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN LA ANTIGUA	ANTIGUA CIVILIZACION MZ VIII LTI SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	42.28	103.92	87.19	42.28	3,872.00			0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				0000	2017-01-01	2017-01-20	10,572.26					
25	1231	2	TERRENOS - JARDINES	MODULO REAL DE TULTEPEC	BENITO JUAREZ MZ-XCV LTI-1 HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	62.59	89.77	103.89	15.75	3,195.50			0.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL				0001	2017-01-01	2017-01-20	10,573.36					
26	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE REAL DE TULTEPEC	AVENIDA LAS ROSAS MZ-XCV LTI-1 HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	46.98	66.46	28.15	10.04	6,696.70			0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				0001	2017-01-01	2017-01-20	10,541.7					
27	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ANTE GLOREIA REAL 1	CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC MZ-XCV LTI-1 HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	13.69	33.36	24.22	24.10	439.85			0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				0000-00-00		0000-00-00	2017-01-20	10,575.96				

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCON ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IBI0109202202

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	OCIDENTE	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	VALOR DE PARQUE	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE FOLIO EN EL CONTRATO	NUMERO DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION	ACUMULADA	COMENTARIOS
28	1231	2	TERRENOS - JARDINES	GLORRETA DE REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	75.62	12.04R	75.62	12.04R	455.15	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	PARQUE				00721070100 0000	\$ 64705.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-56-06				
29	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA LOS CLAVILES	TULTEPEC	58.80	58.86	89.05	94.18	5,933.90	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	PARQUE				007210960100 0000	\$ 10587215.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2018-08-10 14-00-21				
30	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE JACARANDAS	TULTEPEC	25.66	25.74	46.92	47.08	1,872.35	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	PARQUE				00721070100 0000	\$ 1672.35	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-58-41				
31	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE CAMELIAS	TULTEPEC	58.57	58.69	107.28	107.27	6,999.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	PARQUE				00721370100 0000	\$ 12201182.60	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-58-53				
32	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA LIBROS	TULTEPEC	58.68	58.60	108.68	106.89	8,926.85	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	PARQUE				00721390100 0000	\$ 12249653.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-59-92				
33	1231	2	TERRENOS - JARDINES	HACIENDA JARDIN MARGARITAS	TULTEPEC	30.00	30.00	122.25	122.25	3,887.75	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	PARQUE				00721390100 0000	\$ 8519442.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-59-13				

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
 SINDICO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

C. P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
 TESORERO(A) MUNICIPAL

PROFESOR RAMON SERGIO UNA CORTES
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



NOMBRE: TULTEPEC
ENTIDAD: Municipio

IB10109202202

ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

Fecha De Elaboración
31 12 2022



OSFEM
Organismo Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



MUNICIPIO	CUENTA	SUBCUENTA	ROMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÁ LA POSESIÓN	NUMERO DE FOLIO DE LA FICHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PAGO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	FOLIAJE	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	ACUMULADA	COMENTARIOS	
34	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA LAS VIOLETAS	HACIENDAS LAS VIOLETAS MZ-CXLI-L1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	31.65	31.65	120.94	120.82	3,822.70	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				00721140100 0000	\$ 675633.60	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-59-26					
35	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA GLADICLAS	CIRCUNTO HACIENDA GLADICLAS MZ-CXLI-L1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	147.27	142.20	74.03	67.05	17,927.90	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				00721140100 0000	\$ 3169827.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-59-26					
36	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA PETUNAS	CIRCUNTO HACIENDA PETUNAS SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	113.10	107.86	182.04	182.30	19,585.40	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				007211420100 0000	\$ 3462897.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-59-26					
37	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA TULIPANES	HACIENDA LOS TULIPANES MZ-CXLI-L1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	31.75	31.60	127.13	127.35	4,029.75	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				007211420100 0000	\$ 7124988.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11-00-21					
38	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA REAL DE TULTEPEC	CIRCUNTO HACIENDA REAL DE TULTEPEC MZ-GOLV-L1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	31.70	31.65	127.70	128.05	4,050.30	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				007211440100 0000	\$ 7160930.40	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11-00-45					
39	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT 9	CALLE 2 MZ 135 LT9 SIN NUMERO UNDA HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	17.65	15.95	14.20	16.00	284.20	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				007211560100 0000	\$ 502465.60	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11-01-28					
40	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT 10	CALLE 4 MZ-135 LT 10 SIN NUMERO UNDA HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	14.05	14.00	15.90	15.84	22.25	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				007211351000 0000	\$ 392938.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11-04-16					
41	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT 11	CALLE 4 MZ-135 LT 11 SIN NUMERO UNDA HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	15.90	15.85	15.67	15.85	249.35	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				007211351100 0000	\$ 439682.80	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11-04-28					

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL





INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	ORIENTE	COORDENADAS SUR	MEASURAS SUR	MEASURAS NORTE	MEASURAS ORIENTE	MEASURAS PONIENTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	SUPERFICIE (M2)	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTOS QUE ACHEREA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	TIPO	NOLEZA	FECHA	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	DEPRECIACION	COMENTARIOS
42	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT-12 MZA 15 LT 12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	17.40	16.20	14.55	18.70	16.80	16.20	12.55	273.30	0.00	\$ 0.00	PARQUE		00721131000000		0000	\$ 483194.40	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:04:41			
43	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA 134 LT9	TULTEPEC								291.15	0.00	\$ 0.00	PARQUE		00721134000000		0000	\$ 514753.20	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:04:53			
44	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA 134 LT10	TULTEPEC	18.60	16.90	18.70	16.90	16.80	16.90	16.90	315.50	0.00	\$ 0.00	PARQUE		00721134100000		0000	\$ 557185.20	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:05:03			
45	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA 134 LT11	TULTEPEC	15.50	16.90	18.50	16.90	15.50	13.90	13.90	308.85	0.00	\$ 0.00	PARQUE		00721134110000		0000	\$ 546046.80	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:05:12			
46	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA 134 LT12	TULTEPEC	18.15	16.45	15.15	16.45	18.15	13.45	13.45	296.60	0.00	\$ 0.00	PARQUE		00721134120000		0000	\$ 524390.80	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:05:22			
47	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA K CTM	TULTEPEC	10.38	7.01	55.74	16.45	10.38	31.14	31.14	1,407.75	0.00	\$ 0.00	PARQUE		00721127080000		0000	\$ 2488962.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:05:47			
48	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT9	TULTEPEC	16.85	14.11	16.18	14.11	16.85	16.77	16.77	308.75	0.00	\$ 0.00	PARQUE		00721127090000		0000	\$ 547638.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:06:03			
49	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT10	TULTEPEC	16.47	13.70	18.69	13.70	16.47	16.20	16.20	301.65	0.00	\$ 0.00	PARQUE		00721127100000		0000	\$ 535317.20	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:06:13			
50	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT11	TULTEPEC	18.80	17.30	18.80	17.30	18.80	17.30	17.30	326.10	0.00	\$ 0.00	PARQUE		00721127110000		0000	\$ 576544.80	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:06:25			



PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL TULTEPEC

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AMR PRO	CUNTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEASAS Y COLINDANCIAS	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AUTORIZA LA POSESIÓN	VALORES EN ESCRITURAS O CONTRATO	NUMERO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA (en años)	DEFERENCIA	ACUMULADA	COMENTARIOS	
51	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K.LT12	CALLE AMZ 127 LT 12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	15.38 SUR 17.30 ORIENTE 13.85 PONIENTE	315.75	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				007115212000000	\$ 558246.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:08:40					
52	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N	CALLE T.MZ 128 LT 06 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	26.32 SUR 58.81 ORIENTE 58.14 PONIENTE	5,350.75	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				007115206000000	\$ 94174270.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:08:56					
53	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N LT 09	CALLE T.MZ 128 LT 09 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	16.10 SUR 14.70 ORIENTE 17.40 PONIENTE	330.70	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE				007115206000000	\$ 584677.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:09:22					
54	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL TEYAHUALCO	VIVEROS SIN NUMERO BARRIO LA MANZANA TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	41.65 SUR 53.36 JOSE MANUEL CURIEL RAMOS A Y TERRENOS DE LA MITRA	2,222.44	0.00	2004-12-31	\$ 2700000.00	PANTEON N	-2004-12-31	007032040100000	\$ 4467586.00	COMPRA	E	E 199	2004-12-31	2021-07-26 13:42:17							
55	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL CENTRO	VICENTE GUERRERO SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO TULTEPEC	TULTEPEC	171.75 SUR 216 ORIENTE 210.70 PONIENTE	41,506.31	0.00	0000-00-00	\$ 34857903.00	PANTEON N		007012540100000	\$ 51813814.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01 11:23:05							
56	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL XAHUENTO	MAGUIET SIN NUMEROS MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	86.76 SUR 378.4 ORIENTE 386.92 PONIENTE	32,868.00	0.00	0000-00-00	\$ 5369151.00	PANTEON N		007015540100000	\$ 57241745.00	ADJUDICACION N	D	0001	2017-01-01	2017-01-01 10:28:33							
57	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL DE TEYAHUALCO FRACC 2	VIVEROS SIN BO LA MANZANA TULTEPEC	TULTEPEC	72.56 SUR 82.00 PROPIEDA D PRIVADA PARTICULA R	7,110.44	0.00	2000-06-10	\$ 7227315.00	PANTEON N	2000-06-10	007032070700000	\$ 2227315.00	COMPRA	E	SIN	2000-06-10	2021-07-26 15:40:47							
58	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO GUSTAVO ADOLFO BEQUER	GUSTAVO ADOLFO BEQUER SIN NUMERO LOMAS DE LOMAS DE TULTEPEC	TULTEPEC	18.10 SUR 25.20 ORIENTE 24.50 PONIENTE	460.50	0.00	0000-00-00	\$ 244452.00	BALDIO		007015272400000	\$ 348397.00	DONACION							0000-00-00	2017-01-23 11:43:01			
59	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO CERRADA ABETOS	CERRADA ABETOS SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	13.25 SUR 22.00 ORIENTE 18.40 PONIENTE	239.42	0.00	0000-00-00	\$ 184628.00	BALDIO		007015220600000	\$ 147560.00	ADJUDICACION N							0000-00-00	2017-01-23 11:48:40			
60	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO SAN PEDRO LA PALMA	CERRADA SAN PEDRO SIN NUMERO LA PALMA TULTEPEC	TULTEPEC	13.30 SUR 22.00 ORIENTE 22.00 PONIENTE	292.60	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	BALDIO		007014312200000	\$ 298834.00	ADJUDICACION N							2017-01-01 10:06:09				
61	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO LA PALMA	PALMA SIN NUMERO COLONIA LA PALMA TULTEPEC	TULTEPEC	17.65 SUR 18.20 ORIENTE 18.75 PONIENTE	320.68	0.00	0000-00-00	\$ 233460.00	BALDIO		007017390000000	\$ 328354.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01 11:55:27							

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
 SINDIC(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
 SECRETAR(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
 TESORERO(A) MUNICIPAL

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



Fecha De Elaboración
31 12 2022

ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

NOMBRE: TULTEPEC
ENTIDAD: Municipio



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IB10109202202

RMI PROD	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	ORIENTE	MEASURAS Y COORDINADAS SUR	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	RÚZUA NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN %	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	ACUMULADA	COMENTARIOS
62	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDO BUGAMBILAS	CALLE BUGAMBILAS LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	4.70	18.55	11.93	17.85	145.00	0.00	0000-00-00	\$ 161995.00	BALDO			00701030000000	\$ 0.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2020-07-23			ESTE INMUEBLE ERA EL NÚMERO 123 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
63	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDO CALLE LLUVIA	AVENIDA CHICHIPILCO COLONIA LAS BRISAS TULTEPEC	TULTEPEC	20.95	23.70	23.70	26.10	576.57	0.00	0000-00-00	\$ 1594468.00	BALDO			00702270100000	\$ 502260.00	DONACIÓN	D	0000	0000-00-00	2017-01-31	09-20-20			ESTE INMUEBLE ERA EL NÚMERO 124 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
64	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE LA BARRANCA	RIO ESCONDIDO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	61.10	60.82	60.82	31.07	1,829.91	0.00	0000-00-00	\$ 1260995.00	BALDO			00701290200000	\$ 1395135.00	DONACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	09-23-19			ESTE INMUEBLE ERA EL NÚMERO 125 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
65	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDO NEVAO DE TOLUCA	NEVAO DE TOLUCA SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	39.50	17.00	38.29	20.71	727.00	0.00	0000-00-00	\$ 4307081.00	BALDO			00701108070000	\$ 598008.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	09-24-11			ESTE INMUEBLE ERA EL NÚMERO 126 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
66	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDO GERRADA TEXCACOA	TEXCACOA SAN PABLO OTLACA TULTEPEC	TULTEPEC	7.00	30.70	7.00	30.70	214.90	0.00	0000-00-00	\$ 173357.00	BALDO			00701976020000	\$ 245420.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	10-24-21			ESTE INMUEBLE ERA EL NÚMERO 127 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
67	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DECIMA JAJALPA	AVENIDA DECIMA JAJALPA SAN JUAN COLONIA TULTEPEC	TULTEPEC	13.95	13.73	8.62	30.56	167.00	0.00	0000-00-00	\$ 154675.00	BALDO			00701109250000	\$ 192384.00	ADJUDICACIÓN	D	0000	0000-00-00	2017-01-31	10-13-23			ESTE INMUEBLE ERA EL NÚMERO 131 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
68	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDO PIRAMIDES 1	GRASOLES LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	10.60	24.90	8.62	25.75	244.00	0.00	0000-00-00	\$ 182762.00	BALDO			00701164110000	\$ 223761.00	DONACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-23	11-26-23			
69	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDO PIRAMIDES 2	PIRAMIDES LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	21.50	10.00	22.75	216.00	0.00	0000-00-00	\$ 262720.00	BALDO			00701164110000	\$ 223761.00	DONACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-23	11-26-23			
70	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDO PIRAMIDES 3	PIRAMIDES LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	21.25	8.45	22.00	220.00	0.00	0000-00-00	\$ 183577.00	ESQUEL A			00701140000000	\$ 220864.00	DONACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-23	11-26-16			
71	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDO PIRAMIDES 4	PIRAMIDES LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	18.20	15.90	21.50	22.32	212.00	0.00	0000-00-00	\$ 182262.00	BALDO			00701102090000	\$ 221805.00	DONACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-23	11-26-25			
72	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDO PIRAMIDES 5	PIRAMIDES LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	8.47	10.00	10.00	21.85	385.00	0.00	0000-00-00	\$ 186746.00	BALDO			00701162100000	\$ 253079.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-23	11-26-26			
73	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARADERO CTM	CALLE 16 MZV LTI SN UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	36.76	115.29	244.38	113.81	10,171.30	0.00	0000-00-00	\$ 14312988.00	ESQUEL A			00721220100000	\$ 17902856.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	10-24-42			
74	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TRIANGULO OXTOC	TLACALA SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	13.80	14.14	14.14	6.40	82.32	0.00	0000-00-00	\$ 1579158.00	BALDO			00701983000000	\$ 37687.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	10-26-07			

SECRETARÍA MUNICIPAL
LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDIC(A) MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL
LIC. MAURO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA MUNICIPAL
LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

SECRETARÍA MUNICIPAL
C.P. ALFONSO MARTÍNEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL
PROFESOR RAMÓN SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



Fecha De Elaboración
31 12 2022

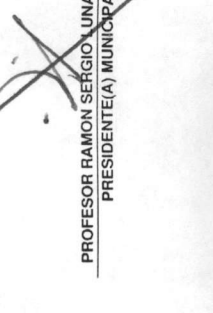
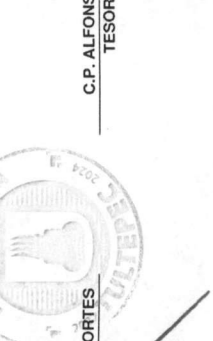
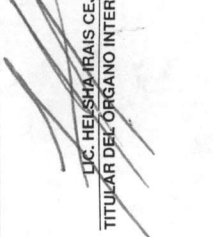
ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

NOMBRE: TULTEPEC
ENTIDAD: Municipio

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IB10109202202

NÚM. PROD.	CUENTA SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESQUINA PASOSOS I	UBICACION	LOCALIDAD	NOTA	RECORDS Y COORDENADAS SUR	GENERA	PORCENTAJE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADSCRIPCION	VALOR DE ADSCRIPCION	VALOR DE ASIGNACION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NÚMERO DE ESPECIFICACION DEL CONTRATO	NÚMERO DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADSCRIPCION	TIPO	BÓLZA NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION %	ACUMULADA	COMENTARIOS	
75	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESQUINA PASOSOS I	AVENIDA PASOSOS DE TULTEPEC SUR SIN PASOSOS DE TULTEPEC	TULTEPEC	23.04	23.21	1001	1001	3.81	185.74	59.00	0000-00-00	\$ 124365.00	\$ 0.00	PARQUE				007032820000	0001	\$ 510879.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	10.4625		ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 142 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
76	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESQUINA 2 PASOSOS	AVENIDA PASOSOS DE TULTEPEC SUR SIN PASOSOS DE TULTEPEC	TULTEPEC	20.30	17.80	9.23	1001	8.73	88.73	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 141871.00	PARQUE				007032820000	0000	\$ 141871.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	10.1327		
77	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELENO SANITARIO	AVENIDA SAN ANTONIO XAHUENTO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	198.10	198.10	100	100	100	19,705.97	0.00	0000-00-00	\$ 3272559.00	\$ 3272559.00	RELLEN O SANITARIO				007022560100	0000	\$ 8374210.00	ADJUDICACION	N	0001	2017-01-01	2017-01-30	12.0759		ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 158 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
78	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SOLAR URBANO EJIDO DE TULTEPEC	AVENIDA DE LAS GRUPOS SIN NUMERO LAS BRISAS TULTEPEC	TULTEPEC	20.00	20.00	30.00	30.00	30.00	600.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 862860.00	SOLAR				011022201000	000	\$ 862860.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	10.5199		
79	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO LA AURORA	AVENIDA DE LAS BRISAS TULTEPEC	TULTEPEC	20.02	20.02	15.00	15.00	15.00	300.00	0.00	0000-00-00	\$ 2422500.00	\$ 2422500.00	ESQUEL A				011022404700	0000	\$ 251130.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	10.4348		
80	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA BARRANCA	AVENIDA CHIMALPOPO CA Y CALLE CANARIOS SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	10	10	45	45	45	450.00	0.00	0000-00-00	\$ 286205.00	\$ 0.00	ESQUEL A				011022201000	000	\$ 0.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23	11.5740		PREDIO IRREGULAR
81	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO III	ALCATRAZ 0 EMIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	101	97.6	11.04	11.25	11.25	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 866678.00	\$ 866678.00	ESQUEL A				007015022000	0000	\$ 866678.00	DONACION	D	0000-00-00	0000-00-00	10.1130		ESTE PREDIO ERA EL NUMERO 40 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
82	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BOULEVARD TOTOLTEPEC	HUICUILCAN SN SN LOMAS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC						0.00	0.00	0000-00-00	\$ 1175781.00	\$ 0.00	ESQUEL A				007015565000	0000	\$ 0.00	DONACION	D	0000-00-00	2017-01-31	09.4465			
83	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XAHUENTO	PROLONGACION CHIMALPOPO CA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC						2,290.71	0.00	0000-00-00	\$ 1311991.00	\$ 0.00	ESQUEL A				007010822000	0000	\$ 0.00	DONACION	D	0000-00-00	2017-01-31	10.0044			PREDIO IRREGULAR ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 127 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
84	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EMIGUA	VALERIANA SIN NUMERO JARDINES DE SANTA CRUZ TULTEPEC	TULTEPEC	10.5	10.5	16.8	16.8	16.8	176.40	0.00	0000-00-00	\$ 130786.00	\$ 0.00	ESQUEL A				007030810000	0000	\$ 0.00	DONACION	D	0000-00-00	2017-01-31	10.0725			ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 128 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
85	1231	5	TERRENNOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PAPAQUE TOMPA	CERRADA PUBLICA SIN NUMERO LA MANZANA SANTIAAGO TEVAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	30.5	70	63	0	0	960.00	0.00	0000-00-00	\$ 809500.00	\$ 0.00	ESQUEL A				007030810000	0000	\$ 0.00	DONACION	D	0000-00-00	2017-01-31	10.1235			ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 130 EN EL INVENTARIO ANTERIOR



LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROCO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	WRITE	RESERVAS Y COLMARIANCIAS	CHIENTE	PORVIDE	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA PÚBLICA O FECHA DE CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN	ACUMULADA	COMENTARIOS			
86	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO I	EMILIANO ZAPATA SIN NÚMERO SAN JUAN XOCOITLA TULTEPEC	TULTEPEC	11.93	1	16.56	1	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 250470.00	ESQUEL A	ESQUEL A				007010294000	\$ 0.00	DONACION		0000-00-00	2017-01-31	11-26-24						
87	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO II	EMILIANO ZAPATA SIN NÚMERO SAN JUAN XOCOITLA TULTEPEC	TULTEPEC	7.85	1	19	1	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 170775.00	ESQUEL A	ESQUEL A				007010294000	\$ 0.00	DONACION		0000-00-00	2017-01-31	11-26-24						
88	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA 'BENITO JUAREZ'	HERMENEGILDO GALEANA SIN NÚMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	93.96	96.9	35.22	42.50	4,000.00	0.00	2017-04-06	\$ 3200000.00	ESQUEL A	ESQUEL A				007010103000	\$ 0.00	ADJUDICACIÓN N	E	E152	2017-04-06	2018-09-11	17-47-06					
89	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TIALMALUNCA	MOCTEZUMA SIN NÚMERO BARRIO EL CARMEN SOLANO TULTEPEC	TULTEPEC	37.15 M	37.50 M	51.70 M	50.20 M	1,862.79	0.00	2018-02-23	\$ 5000000.00	TERREN O	TERREN O				007010524100	\$ 3104247.00	COMPRA	D	C56	2018-02-26	2018-08-31	16-12-23					
90	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CALLE INSURGENTES	INSURGENTES SIN NÚMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	46.512	46.880	13.495	32.330	1,500.00	0.00	2019-04-15	\$ 1680000.00	CLINICA	CLINICA				007015131000	\$ 0.00	COMPRA	D	C 145	2019-04-15	2020-11-18	10-29-45					
91	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO RÚSTICO XAHUENTO	AVENIDA SAUCEHA SIN NÚMERO BARRIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	143	143	47 AV SAUCEHA	47	6,721.00	0.00	2020-03-02	\$ 6000000.00	SIN USO	SIN USO						007010294000	\$ 0.00	ADJUDICACIÓN N	C	C 150	2020-03-02	2020-05-21	18-07-42			
92	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE LA GANTERA	GIRASOLES SIN SAN MIGUEL OTLILCA TULTEPEC	TULTEPEC	99 CARLOS URBAN HERMANDEZ	40.90 - 21	10.70	25.90	2,660.22	0.00	1995-12-02	\$ 0.00	TERREN O	TERREN O						007010294000	\$ 0.00	DONACION	D	SIN POLIZA	1995-12-02	2020-07-31	11-16-20			
93	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN BARR SAN RAFAEL TULTEPEC	XACOPINCA	28.33	29.33	58.80	56.80	1,665.00	0.00	2021-08-16	\$ 2129884.65	NINGUN O	NINGUN O						007018620900	\$ 2129884.65	COMPRA	D	D 37	2021-08-16	2021-09-20	12-46-37			
94	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN BARR SAN RAFAEL TULTEPEC	XACOPINCA	29.33	29.33	80.66	80.66	2,400.00	0.00	2021-08-16	\$ 3070104.00	NINGUN O	NINGUN O						007018620900	\$ 3070104.00	COMPRA	D	D 38	2021-08-16	2021-09-20	12-51-45			
95	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPOS ESTRELLA CAMPO 1	AVENIDA DE LOS DEPORTES SIN NÚMERO SAN PABLO OTLILCA TULTEPEC	TULTEPEC	90.88	90.75	115.29	115.49	10,473.00	150.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE	PARQUE						007019026000	\$ 7222444.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	10-18-43			
96	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPOS ESTRELLA CAMPO 2	AVENIDA SEPTIMA CHAMAPA SIN NÚMERO SAN PABLO OTLILCA TULTEPEC	TULTEPEC	106.53	106.36	76.70	70.07	7,807.70	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE	PARQUE						007019026000	\$ 5254613.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	10-23-07			

SINDICATO MUNICIPAL TULTEPEC
LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

SINDICATO MUNICIPAL TULTEPEC
LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

SINDICATO MUNICIPAL TULTEPEC
LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

SINDICATO MUNICIPAL TULTEPEC
C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

SINDICATO MUNICIPAL TULTEPEC
PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



Fecha de Elaboración
31 12 2022

ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

NOMBRE: TULTEPEC
ENTIDAD: Municipio



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IBI0109202202

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	HOBBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	ORIENTE	MEASAS Y COLUMNAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	POBLENTE	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ADIERA LA POSESION	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	POLEZA NUMERO	FECHA ALTA	FECHA DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION %	ACUMULADA	COMENTARIOS		
97	1231	6	TERRENCOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO 3	AVENIDA DE LOS DEPORTES SIN NUMERO SAN PABLO OTILCA TULTEPEC	TULTEPEC	107.83	114.84	107.37	114.84	114.84	114.84	0000-00-00	\$ 0.00	A			0000	\$ 447,056.00	N	D	0001	2017-01-01	2017-01-20					
98	1230	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO CENTENARIO	AVENIDA CENTENARIO SIN NUMERO COLONA AMADO NERVO TULTEPEC	TULTEPEC	30.95	13.95	31.00	13.95	12.95	12.95	0000-00-00	\$ 25,385.00	POZO			0000	\$ 176,254.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 año 11 meses	2	\$ 473.16	\$ 44,960.06	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 121 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
99	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SANTA RITA	REMEDIOS SIN NUMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	18.05	18.15	19.00	18.15	308.55	16.05	0000-00-00	\$ 24,990.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0000	\$ 62,902.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 411.05	\$ 391,066.61	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 160 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
100	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	CENTRO DE CONTROL CANINO	CERRADA TARASCO SIN NUMERO LA CAÑADA TULTEPEC	TULTEPEC	25.70	13.50	21.60	13.50	552.84	43.75	0000-00-00	\$ 310,382.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0000	\$ 429,860.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 517.30	\$ 491,437.78	
101	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO GALEANA	AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA SIN NUMERO EMULIA TULTEPEC	TULTEPEC	30.00	12.86	24.40	12.86	504.72	18.35	0000-00-00	\$ 820,000.00	POZO			0000	\$ 1,089,440.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 año 11 meses	2	\$ 1,381.78	\$ 1,312,884.82	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 164 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
102	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA CENTENARIO	AVENIDA CENTENARIO SIN NUMERO LOMAS DE TULTEPEC	TULTEPEC	14.30	29.95	14.75	29.95	444.00	30	0000-00-00	\$ 271,580.00	POZO			0000	\$ 235,384.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 año 11 meses	2	\$ 452.84	\$ 4,3001.08	
103	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA COLONA MEXICO	XOCHIPILLI SIN NUMERO NUEVO MEXICO TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	13.76	10.00	13.76	137.60	13.76	0000-00-00	\$ 59,645.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0000	\$ 756,488.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 año 11 meses	2	\$ 990.08	\$ 94,057.60	
104	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO GALEANA	HERMENEGILDO GALEANA SIN NUMERO BARRIO LA PIEDAD TULTEPEC	TULTEPEC	19.35	23.05	20.05	23.05	478.50	25.00	0000-00-00	\$ 228,578.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0000	\$ 283,987.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 3809.30	\$ 361,883.22	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 169 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
105	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO SAN MARTIN	BENTO JUAREZ SIN NUMERO BARRIO SAN MARTIN TULTEPEC	TULTEPEC	20.40	19.85	19.05	19.85	394.60	20.20	0000-00-00	\$ 222,840.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0000	\$ 250,750.00	DONACION	D	0000	0000-00-00	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 3714.07	\$ 352,836.37	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 171 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
106	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SANTA ISABEL	JUVENTINO ROSAS SIN NUMERO SANTA ISABEL NEPANTLA TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	14.00	10.00	14.00	140.00	14.00	0000-00-00	\$ 233,205.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0000	\$ 322,276.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 388.78	\$ 360,333.68	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 172 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
107	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA XAJUENTO	AVENIDA SAN ANTONIO SIN NUMERO AMADO NERVO TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	11.00	10.00	11.00	110.00	11.00	0000-00-00	\$ 153,945.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0000	\$ 165,860.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 256.58	\$ 243,748.82	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 173 EN EL INVENTARIO ANTERIOR



LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NMI PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	CARGAMO CTM	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	NO. DE ADMISIÓN	TIPO	BÓLZA	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	ACUMULADA	COMENTARIOS
108	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	CARGAMO CTM	CALLE 2 MZ-C L1-1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	130.78	128.87	38.88	57.73	6,658.30	480.00	0000-00-00	\$ 4,520,159.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL			007214270100	\$ 695310.00	D	0001	2017-01-01	12-24-49	7 año 11 meses	2	\$ 250.27	\$ 689776.23	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 174 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
109	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SAN JUAN	LECHERIA SAN JUAN	PUEBLA SIN NUMERO SAN JUAN XOOTLA TULTEPEC	TULTEPEC	15.80	15.30	10.00	10.00	158.00	147.00	0000-00-00	\$ 1193162.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL			007012708800	\$ 1396977.00	D	0001	2017-01-01	13-04-27	7 año 11 meses	2	\$ 1988.00	\$ 168917.20	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 178 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
110	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA TRIGOTENCO	LECHERIA TRIGOTENCO	ATEMALLI SIN NUMERO SAN PABLO OTOLCA TULTEPEC	TULTEPEC	16.52	16.15	8.90	8.90	144.00	68.00	0000-00-00	\$ 122090.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL			007018993400	\$ 248182.00	D	0001	2017-01-01	11-04-16	7 año 11 meses	2	\$ 203.48	\$ 19300.88	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 182 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
111	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO OXTOC	POZO OXTOC	TLAXCALA SIN NUMERO COLONA OXTOC TULTEPEC	TULTEPEC	20.45	20.45	11.25	11.25	290.05	0.00	0000-00-00	\$ 124061.00	ESQUEL A			007018051200	\$ 1954743.00	D	0001	2017-01-01	11-05-06	7 año 11 meses	2	\$ 206.80	\$ 19846.14	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 181 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
112	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO PASOS 1 BELLEZA M29	POZO PASOS 1 BELLEZA M29	PASEO DE LA BELLEZA M29 L701 SIN NUMERO PASOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	28.18	22.87	21.67	20.77	508.55	114.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL			007032600100	\$ 1276862.00	D	0001	2017-01-01	10-44-25	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
113	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO HACIENDA DEL JARDIN 2	POZO HACIENDA DEL JARDIN 2	JARDIN DE PRIMERA MZ XHILLI2 HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	4.13	6.68	6.95	15.38	102.80	92.00	0000-00-00	\$ 132616.00	ESQUEL A			007014270100	\$ 270941.00	D	0001	2017-01-01	10-32-22	7 año 11 meses	2	\$ 221.03	\$ 26997.57	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 138 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
114	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SAN MARCOS	LECHERIA SAN MARCOS	ESQUINA CALANDRIAS SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	8.00	8.00	21.27	21.38	170.55	90.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL			007214194000	\$ 969532.40	D	0001	2017-01-01	10-30-28	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
115	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA REAL DE TULTEPEC	LECHERIA REAL DE TULTEPEC	HACIENDA DE LAS GLADOLAS SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	8.00	8.00	9.90	9.90	79.20	79.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL			007031750100	\$ 2680696.00	D	0001	2017-01-01	10-30-22	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
116	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA EL QUEMADO	LECHERIA EL QUEMADO	AVENIDA MEXICO SIN NUMERO EL QUEMADO TULTEPEC	TULTEPEC	70.62	70.62	42.02	36.96	5,821.15	320.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL			007031750100	\$ 10702444.00	D	0001	2017-01-01	10-14-24	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
117	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	JARDIN VECINAL Y AUDITORIO HACIENDA 2	JARDIN VECINAL Y AUDITORIO HACIENDA 2	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	70.62	96.51	42.02	36.96	5,821.15	320.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL			007031750100	\$ 10702444.00	D	0001	2017-01-01	10-14-24	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	

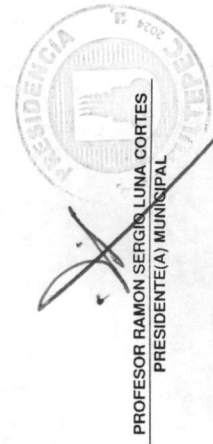
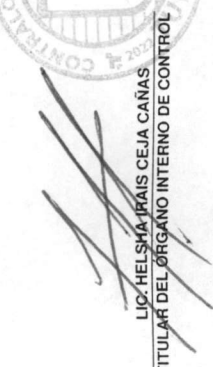
PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C. P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
 TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
 SINDICO(A) MUNICIPAL





INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AMPLIA LA PROPIEDAD	NUMERO DE FOLIO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	ACUMULADA	COMENTARIOS	
							SUR ORIENTE NORTE	48.12	150.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0000	\$ 9788951.60	DOMACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-01	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
118	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AREA JARDINADA Y CENTRO SOCIAL CTM	CALLE 5 MZ 134 LT 03 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	81.64 54.22 86.83	5,111.20	150.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0000	\$ 9788951.60	DOMACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-01	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
119	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CASA DE LA CULTURA VICTOR MANUEL VELAZCO	PROLONGACION ALCANFORES SIN NUMERO SAN RAFAEL XTUHUACA TULTEPEC	TULTEPEC	45.35 22.80 45.5	899.55	999.55	0000-00-00	\$ 421,240.00	ESQUEL A			007018230700	\$ 1960530.00	COMPRA	0	00	2017-01-01	2017-01-20	7 años 11 meses	2	\$ 702.08	\$ 66697.18	5TA SESION ORD 2201/2014 PREGO VENDEDOR JUAN LUIS CERVANTES URBAN
120	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES	CALLE AGUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ 136 LTE 3 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL TULTEPEC	TULTEPEC	21.20 12.30 21.20	254.30	254.30	0000-00-00	\$ 2201,020.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			007011360000	\$ 2381010.90	DOMACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 años 11 meses	2	\$ 306.97	\$ 34862.15	
121	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PASEOS 2	AVENIDA PASEO DE LAS HACIENDAS SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	21.70 65.90 19.44	1,802.06	354.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			007032920100	\$ 2824981.00	DOMACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
122	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL XAHUENTO	CHAMALPOPO CA SIN NUMERO SAN XAHUENTO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	20.00 20.00 20.00	400.00	268.00	0000-00-00	\$ 1367897.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			007012586100	\$ 2091975.00	ADJUDICACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 años 11 meses	2	\$ 2729.83	\$ 216563.71	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 51 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
123	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL TULTEPEC	VERISTIANO CARRANZA SIN NUMERO BARRIO SAN MARTIN TULTEPEC	TULTEPEC	15.25 15.65 18.66	251.75	574.00	0000-00-00	\$ 563726.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			007010311400	\$ 1103405.00	ADJUDICACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 años 11 meses	2	\$ 939.55	\$ 86262.97	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 36 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
124	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL 10 DE JUNIO	ZAPATA SIN NUMERO 10 DE JUNIO TEHUACALCO TULTEPEC	TULTEPEC	13.75 3.95 13.78	130.34	0.00	0000-00-00	\$ 824120.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			007038218000	\$ 1496534.00	DOMACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 años 11 meses	2	\$ 1540.20	\$ 148316.00	
125	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS	CALLE 8 MZ H LT 5 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	43.90 68.97 57.88	5,453.30	1,496.35	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			007211305000	\$ 14730952.00	ADJUDICACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
126	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIVERSIDAD MEXICANA DEL BICENTENARIO	CAMINO EL QUEMADO SIN NUMERO EL QUEMADO TULTEPEC	TULTEPEC	129.20 110.20 107.53	33,156.28	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESQUEL A			007011862000	\$ 2282344.00	ADJUDICACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	ESTE INMUEBLE SE FISCIONO CON LOS NUMEROS 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 Y 155 DEL INVENTARIO ANTERIOR
127	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE INFANTES ESTEFANIA GASTAFREDA	AVENIDA CHAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTILCA TULTEPEC	TULTEPEC	59.93 64.27 28.59	2,000.00	0.00	0000-00-00	\$ 9992690.00	ESQUEL A			007018232900	\$ 1153370.00	ADJUDICACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 años 11 meses	2	\$ 1665.45	\$ 136217.61	

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AJUNTAMIENTO

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

NOMBRE: TULTEPEC
ENTIDAD: Municipio



IBI0109202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROY.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONTRIBUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	NOVEDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION %	ACUMULADA	COMENTARIOS		
128	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SUB ESTACION DE BOMBERS LA SAUCEFA	MAZAL SIN NOMBRE SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	32.40	16.45	552.57	300.00	0000-00-00	\$ 401815.00	\$ 129531.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	007021020000	0000	\$ 129531.00	N	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	1032:41	7 años 11 meses	2	\$ 669.69	\$ 63020.69	
129	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION XAHUENTO	CHAMALPOPO CA SIN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	61.10	19.85	1,210.85	200.00	0000-00-00	\$ 569593.00	\$ 899096.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	007012590000	0000	\$ 899096.00	DOMINACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	11:44:28	7 años 11 meses	2	\$ 976.65	\$ 92782.28	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 54 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
130	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OPICINA MUNICIPAL DE CORREOS	VICENTE GUERRERO SIN COLONIA CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	7.58	5.50	35.90	167.00	0000-00-00	\$ 391608.00	\$ 458520.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	007010230000	0000	\$ 458520.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	10:54:38	7 años 11 meses	2	\$ 652.68	\$ 62004.60	
131	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO SEGURIDAD PUBLICA VALIADIDAD Y BOMBERS	AVENIDA 2 DE MARZO SIN QUEMADO TULTEPEC	TULTEPEC	60.30	65.30	5,489.82	0.00	0000-00-00	\$ 4126832.00	\$ 5087984.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	007016610000	0000	\$ 5087984.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	11:46:47	7 años 11 meses	2	\$ 6881.38	\$ 653731.77	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 54 Y 57 EN EL INVENTARIO ANTERIOR SE FUSIONARON
132	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION REAL DE TULTEPEC	CHROUTO HACIENDA DE LAS GLADOLAS MZ141 LT 02 SIN NOMBRE HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	28.10	38.30	1,070.48	533.00	0000-00-00	\$ 864120.00	\$ 6297818.20	EDIF. PUB.O COMERCIAL	007211410000	0000	\$ 6297818.20	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	10:36:15	7 años 11 meses	2	\$ 1540.20	\$ 146315.00	
133	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	KINDER Y PRIMARIA EL BOSQUE	AVENIDA TULLA SIN NOMBRE EL BOSQUE TULTEPEC	TULTEPEC	53.14	110.75	6,344.35	676.00	0000-00-00	\$ 4965260.00	\$ 8933304.00	ESQUEL A	007024680100	0000	\$ 8933304.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	12:39:53	7 años 11 meses	2	\$ 8176.03	\$ 779723.13	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 162 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
134	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO 1 CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	27.26	44.5	905.90	1,960.00	0000-00-00	\$ 4602988.00	\$ 6121651.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	007010510100	0000	\$ 6121651.00	ADJUDICACIÓN	C	0001	2017-01-01	2017-01-01	11:18:31	7 años 11 meses	2	\$ 8004.95	\$ 760469.97	
135	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCA INFANTIL QUETALPITZIN	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN PABLO OTILICA TULTEPEC	TULTEPEC	20.00	43.65	873.00	700.00	0000-00-00	\$ 2388170.00	\$ 3008627.00	ESQUEL A	007011332500	0000	\$ 3008627.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	12:26:48	7 años 11 meses	2	\$ 3996.95	\$ 3797102.25	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 163 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
136	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DEL ADULTO MAYOR	ADOLFO LOPEZ MATEOS SIN NOMBRE EL MIRADOR TULTEPEC	TULTEPEC	32.80	44.42	1,420.20	860.00	0000-00-00	\$ 678460.00	\$ 3387963.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	00701824100	0000	\$ 3387963.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	11:56:52	7 años 11 meses	2	\$ 1130.77	\$ 107422.87	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 65 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
137	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA CANTERA	BUGAMBILIAS 54 LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	27.30	30.45	654.75	550.00	0000-00-00	\$ 2723895.00	\$ 3114409.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	007017110000	0000	\$ 3114409.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	11:26:10	7 años 11 meses	2	\$ 4538.94	\$ 431199.44	
138	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESQUEJA DE POLICIA	MARDOLOS SIN NOMBRE JARDINEZ DE SANTA CRUZ TULTEPEC	TULTEPEC	14.10	15.10	211.95	112.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 564153.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	007014902900	0000	\$ 564153.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	10:31:14	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
139	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA EL MIRADOR	SAN MATEO SIN NOMBRE EL MIRADOR TULTEPEC	TULTEPEC	7.65	10.12	65.00	35.00	0000-00-00	\$ 50346.00	\$ 0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	007010200800	0000	\$ 0.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	11:20:54	7 años 11 meses	2	\$ 154.41	\$ 14689.23	

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL





INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUN. PROC.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	HORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ADICIONA LA POSESIÓN	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO O FECHA DEL COSTRUYENDO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO O DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	POLIZA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
140	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DEL PROTECTOR	MORLOS SIN NOMBRE SAN PABLO OTLACA	TULTEPEC	57.85	58.69	75.85	77.00	4,697.45	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007011330000	\$ 2768434.00	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	10-32-50	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
141	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DIF TEYAHUALCO	MORLOS SIN BARRIO JAJALPA TEYAHUALCO	TULTEPEC	40.15	41.55	28.45	27.00	1,132.00	360.00	0000-00-00	\$ 1174169.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007020260000	\$ 4218548.00	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	11-53-23	7 años 11 meses	2	\$ 1956.84	\$ 185069.58		ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 70 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
142	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DIF Y SALON DE USOS MULTIPLES	CERRADA DE HACIENDA DE LAS GLADICLAS SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	37.00	37.00	22.00	22.00	812.71	650.00	0000-00-00	\$ 538169.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007211102000	\$ 4644821.20	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	11-25-22	7 años 11 meses	2	\$ 896.95	\$ 86510.11		ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 71 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
143	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LECHERIA CTM	CALLE 6 AZH LT4 SIN UNIDAD HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	55.12	41.08	36.56	00.00	751.00	111.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007211330400	\$ 1616258.00	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	10-36-29	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
144	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA REAL	AVENIDA BENITO JUAREZ SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	8.88	17.19	25.34	12.36	280.30	120.00	0000-00-00	\$ 294903.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007210940200	\$ 1097370.40	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	11-26-17	7 años 11 meses	2	\$ 491.51	\$ 46693.03		ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 72 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
145	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA CTM	CALLE 16 AZH LT1 SIN UNIDAD HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	15.79	14.00	10.15	10.49	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 222876.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007211001000	\$ 568572.00	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	11-27-24	7 años 11 meses	2	\$ 371.46	\$ 35288.70		ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 73 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
146	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL	CERRADA TAMALUPAS SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO	TULTEPEC	21.74	21.30	14.30	13.98	304.20	297.00	0000-00-00	\$ 379705.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007012438700	\$ 648444.00	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	11-30-09	7 años 11 meses	2	\$ 626.18	\$ 59486.68		ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 74 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
147	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL AMPLIACION	CERRADA TAMALUPAS SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO	TULTEPEC	24.60	24.44	8.00	9.25	211.45	360.00	0000-00-00	\$ 1410055.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007012438800	\$ 1790510.00	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	11-31-33	7 años 11 meses	2	\$ 2250.09	\$ 222526.69		ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 75 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
148	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA XAHUENTO	CHIMALPOPO CA SIN NOMBRE SAN ANTONIO XAHUENTO	TULTEPEC	26.50	26.05	28.35	27.95	789.77	700.00	0000-00-00	\$ 807250.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007012581401	\$ 6253566.00	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	11-32-09	7 años 11 meses	2	\$ 1012.06	\$ 98147.88		ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 76 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
149	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL AMPLIACION 2	TAMALUPAS SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO	TULTEPEC	15.18	14.90	26.98	26.98	465.75	620.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL				007012438900	\$ 3681582.00	D	0001	2017-01-01	0001	2017-01-01	10-38-25	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



Fecha De Elaboración
 31 12 2022

ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
 REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

NOMBRE: TULTEPEC
 ENTIDAD: Municipio

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IBI0109202202

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADOBE	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESIÓN	NÚMERO DE SEGURO DE FUEGO O CONTRATO	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	PÁG. NÚMERO	FECHA ALTA	FECHA DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN MENSUAL	ACUMULADA	CURRENTARIOS	
150	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE ATENCIÓN MULTIPLE CAM	AVENIDA SEPTIMA CHAMPA SIN NUMERO SAN PABLO OTILCA TULTEPEC	TULTEPEC	39.50	63.30	47.30	40.30	2,209.67	1,569.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	ESCUEL A			00703380100000	\$ 9144033.00	DONACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-29-03	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00	
151	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS SIN NUMERO BARRIO SAN RAFAEL TULTEPEC	TULTEPEC	57.65	28.33	54.67	132.30	5,471.30	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	EDIF. PUBLO COMERC IAL			00701862500000	\$ 1982292.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-20 10-29-57	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00	
152	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESCUELA DE BELLAS ARTES	PLAZA HIDALGO SIN NUMERO CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	18.32	18.32	27.97	28.02	590.00	1,560.00	0000-00-00	\$ 5328632.00	\$ 0.00	ESCUEL A			0070104000000000	\$ 6733961.00	DONACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20 13-18-17	7 año 11 meses	\$ 8894.39	\$ 8449677.19	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 186 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
153	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA ANTONIO CASO PASEOS 2	PASEO DE LAS HACIENDAS NORTE SIN NUMERO PASOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	63.35	36.10	63.24	4,031.10	4,031.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	ESCUEL A			00703400010000	\$ 22834406.00	DONACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-01-32	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00		
154	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS PASEOS	PASEO DE LA COMPRESO N SIN NUMERO PASOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	61.50	24.40	17.50	1,284.34	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	EDIF. PUBLO COMERC IAL			00703380101000A	\$ 2465262.00	DONACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-03-17	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00		
155	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA GONZALEZ BOCANEGRA	PASEO DE LA COMPRESO N M231 T01 SIN NUMERO PASOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	89.05	34.65	52.40	3,760.23	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	ESCUEL A			00703380101000B	\$ 6394410.00	DONACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-03-28	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00		
156	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	URIS	AVENIDA DE LOS DOCTORES SIN NUMERO BARRIO LA MANZANA TETAHUALCO	TULTEPEC	41.00	37.57	56.00	52.60	2,139.55	254.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	EDIF. PUBLO COMERC IAL			007033801000001	\$ 32591155.00	ADJUDICACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-03-28	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00	
157	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	RINDER HACIENDA DEL JARDIN 1	AVENIDA HACIENDA DEL JARDIN SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	44.75	44.80	41.95	53.90	2,139.70	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	EDIF. PUBLO COMERC IAL			007034310500000000	\$ 6228885.00	DONACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-04-06	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00	
158	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA HACIENDA DEL JARDIN 1	AVENIDA HACIENDA DEL JARDIN SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	67.59	85.46	90.37	7,667.45	1,600.00	0000-00-00	\$ 0.00	\$ 0.00	ESCUEL A			007034310600000000	\$ 15295614.00	DONACION	0	0001	2017-01-01	2017-01-20 10-04-20	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00		

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO

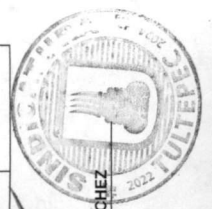
LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IBI0109202202

NUM PRO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	POBLENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYAR LA POSSESION	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LAS PROPIEDADES	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	NOVEDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLEZA NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	ACUMULADA	COMENTARIOS	
159	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTACION INFANTIL YOLTZIN	CALLE JARDIN DE LA HERRADURA SIN NUMERO FRACCIONAM ENTO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	21.68	22.79	43.29	43.23	961.85	510.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUEL A		007034310400	0000	\$ 5479041.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	10-04-31	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
160	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TANQUE ELEVADO HACIENDA DEL JARDIN 1	HERRADURA SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	31.18	31.13	25.91	25.87	805.65	333.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUEL A		007034310200	0000	\$ 4689564.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	10-04-31	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
161	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA SECUNDARIA Y CANCHAS XXI LTI SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN	JARDIN DE VERANO MZ HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	165.73	170.83	127.02	131.06	23,194.30	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUEL A		007031120100	0000	\$ 30796183.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	10-04-31	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
162	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SECUNDARIA FRACC LA ANTIGUA	CIVILIZACION TEBOTHAJACA NA SIN NUMERO FRACCIONAM ENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	64.21	63.81	89.00	88.38	5,696.00	1,160.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUEL A		007034120400	0000	\$ 13255506.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	10-04-29	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
163	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	POZO AREA VERDE REAL DE TULTEPEC	AVENIDA HACIENDA FLOR DE CANELA SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	28.96	12.90	15.80	41.37	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	POZO		007211601000	0000	\$ 1622760.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	10-05-31	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
164	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DIF CTM	CIRCUITO SAN PABLO PONIENTE MZ 131 LT 07 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	35.32	48.86	34.83	0.00	593.85	624.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLO COMERC IAL		007211530700	0000	\$ 6216646.80	ADUJUDICACION	D	0001	2017-01-01	10-05-52	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
165	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL	AVENIDA TOLUCA SIN NUMERO EL DORADO TULTEPEC	TULTEPEC	86.32	78.83	107.93	107.93	9,016.10	1,692.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUEL A		007031010200	0000	\$ 20721826.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	10-04-17	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
166	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PREPARATORIA 10 DE JUNIO	CALLE LAZARO CARDES SIN NUMERO 10 DE JUNIO TULTEPEC	TULTEPEC	48.38	45.24	21.85	219.13	10,198.50	1,692.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLO COMERC IAL		007030220000	0000	\$ 15538948.00	ADUJUDICACION	D	0001	2017-01-01	10-04-29	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
167	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CDC LA CANTERA	SALTILLO SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	94.00	33.75	13.14	21.90	1,697.70	304.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUBLO COMERC IAL		007012720200	0000	\$ 2344561.00	ADUJUDICACION	D	0001	2017-01-01	10-04-30	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
168	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	KINDER LA CANADA	ZACARUAUTLA SIN NUMERO LA CANADA TULTEPEC	TULTEPEC	34.00	45.00	19.00	29.00	1,275.00	0.00	0000-00-00	\$ 446970.00	ESCUEL A		007016811400	0000	\$ 7395955.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	11-06-24	7 año 11 meses	2	\$ 744.95	\$ 70770.25	



LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
 SINDICO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVAREZ
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
 TESORERO(A) MUNICIPAL

PROFESOR RAMON SERGIOLUNA CORTES
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



NOMBRE: TULTEPEC
ENTIDAD: Municipio

IB10109202202

ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

Fecha De Elaboración
31 12 2022



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



NÚM. PROY.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ADQUIRIÓ LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESPOLVINO O CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN	RÍPO	POLIZA NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DELEGACIÓN	ACUMULADA	COMENTARIOS	
169	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA NEZAHUALCOYOTL	FRANCISCO JAVIER RIVERA ESO	TULTEPEC	99.11 109.16 43.75 42.29	4,428.35	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUEL A	ESPOLVINO			00701900000000	\$ 2477553.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	10/50/02	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
170	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA LECHERIA Y CENTRO SOCIAL 10 DE JUNIO	LAZARO CARDENAS SIN NUMERO 10 DE JUNIO TEYANALCO	TULTEPEC	34.59 28.00 48.55	1,313.00	1,688,206.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUB.O COMERC ML	COMERC			00700822500000	\$ 1688206.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10/50/28	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
171	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION PLAZA CIVICA Y JARDIN CTM	CIRCUITO SAN PABLO PONIENTE SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	88.34 92.08 72.81 59.22	9,241.50	0.00	0000-00-00	\$ 520487.00	EDIF. PUB.O COMERC ML	COMERC ML			007211300100000000	\$ 30951482.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11/48/24	7 año 11 meses	2	\$ 867.49	\$ 82411.97	ESTE INMUEBLE SE FUSIONO DEL INVENTARIO DEL ANTERIOR CON EL NUMERO 03.M.46.96.87 DEL INVENTARIO ANTERIOR	
172	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO ORIENTE	AVENIDA REFORMA SIN BARRIO DE GUADALUPE	TULTEPEC	101.76 19.67 78.65	19,546.85	0.00	0000-00-00	\$ 784703.00	DEPORTI VO	DEPORTI VO			0070138624000000	\$ 25914628.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11/56/23	7 año 11 meses	2	\$ 1367.84	\$ 1240484.66		
173	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO CENTENARIO CTM	CALLE 16 AZ W L72 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	92.13 94.59 147.79 123.48	17,794.10	9,902.00	0000-00-00	\$ 22464806.30	DEPORTI VO	DEPORTI VO			007211000200000000	\$ 49623251.00	D	0001	0000-00-00	0000-00-00	2017-01-31 12/25/50	7 año 11 meses	2	\$ 37440.61	\$ 2566857.99	
174	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO SAN JUAN	AVENIDA FRANCISCO I MADERO SIN NUMERO SAN JUAN XICOTLA	TULTEPEC	129.22 124.28 93.99 61.35	10,669.95	0.00	0000-00-00	\$ 6769129.00	EDIF. PUB.O COMERC ML	COMERC ML			007012051300000000	\$ 17837484.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11/49/08	7 año 11 meses	2	\$ 11181.86	\$ 1062273.74	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 98 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
175	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO EMIGRA	HEMEREGILD O CALEANA ESQUINA MALAGOS SIN NUMERO SANTA RITA	TULTEPEC	97.30 96.50 68.80 45.90	5,331.92	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	DEPORTI VO	DEPORTI VO			007016883000000000	\$ 3007968.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	10/25/15	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
176	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PREPARATORIA 191	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA	TULTEPEC	95.50 45.75 148 196.7	7,465.55	0.00	0000-00-00	\$ 7862155.00	PARDUE	PARDUE			007011354700000000	\$ 889792.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12/48/45	7 año 11 meses	2	\$ 13108.59	\$ 1245316.19	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 179 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
177	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO EL DORADO	AVENIDA TOLUCA SIN NUMERO FRACCIONAMI ENTO EL DORADO	TULTEPEC	96.00 86.00 62.17 48.88	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 7500970.00	EDIF. PUB.O COMERC ML	COMERC ML			007031012000000000	\$ 16648853.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11/08/38	7 año 11 meses	2	\$ 12500.95	\$ 1187990.25	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 100 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. MAPÓN ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



NOMBRE: TULTEPEC
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

Fecha De Elaboración	31	12	2022
----------------------	----	----	------



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

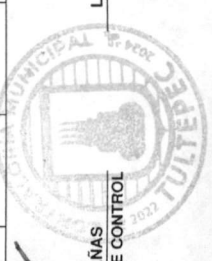
NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	INDICADOR DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	ESTE	SUR	OCIDENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	BOLETA NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	FECHA DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	ACUMULADA	COMENTARIOS		
178	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136 LITE-2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC	TULTEPEC	24.00	24.00	6	55.00	55.00	1,313.25	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PARQUE			0072118001000000	\$ 2300960.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
179	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PISTA DE PATINAJE CIRCULAR	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136 LITE-2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC	TULTEPEC	12	6	113.09	6	47.45	805.50	0.00	0000-00-00	\$ 153967.00	PARQUE			0072118002000000	\$ 199843.12	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 255.95	\$ 24314.83	
180	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO VENUSTIANO CARRANZA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA BARRIO DE SAN MARTIN TULTEPEC	TULTEPEC	17.00	47.45	17.00	47.45	47.45	805.50	799.00	0000-00-00	\$ 6796422.00	MERCADO			0070180010000000	\$ 4628995.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 11925.70	\$ 1079941.78	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 101 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
181	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL CTM	CALLE MZ H LT-3 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	58.54	67.34	68.03	36.37	147.00	4,966.00	2,956.00	0000-00-00	\$ 7167791.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0072112003000000	\$ 18656912.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 11973.59	\$ 1136006.03	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 102 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
182	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	ZONA COMERCIAL	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136 LITE-5 UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC	TULTEPEC	15.70	5.00	147.00	5	147.00	152095.00	0.00	0000-00-00	\$ 1894400.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			0072118005000000	\$ 1998813.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	2	\$ 320.16	\$ 30415.06	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 157 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
183	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARICAMO TA AVENIDA	AVENIDA SEPTIMA CHAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTLUCA TULTEPEC	TULTEPEC	20.39	20.27	10.02	9.85	201.78	0.00	0000-00-00	\$ 1894400.00					0070180013000000	\$ 230400.00	DONACION	D	0000	0000-00-00	2017-01-31	7 año 11 meses	2	\$ 290.67	\$ 26663.37		
184	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PREDIO EN CONSTRUCCION TLANZITLA	TLANZITLA SIN NUMERO SAN PABLO OTLUCA TULTEPEC	TULTEPEC	18.90	18.00	15.90	15.70	300.16	80.00	288000.00	0.00	0000-00-00	\$ 288000.00				0070180210000000	\$ 546880.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 año 11 meses	2	\$ 480.00	\$ 46600.00	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 133 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
185	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO 21	VIA FERROCARRIL SIN NUMERO LA AURORA TULTEPEC	TULTEPEC	10.15	12.01	17.18	17.18	207.53	0.00	0000-00-00	\$ 68931.00	POZO				0070220404000000	\$ 157527.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 año 11 meses	2	\$ 114.69	\$ 109141.3	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 134 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
186	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SEGUNDA FELIPE ANGELES	PROLONGACION POPocatepe TL SIN NUMERO SAN ANTONIO XARUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	65.45	67.13	29.31	48.16	3,712.53	3,713.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUELA			0070148609000000	\$ 20054915.00	COMPRA	D	0001	2017-01-01	2020-07-23	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		



LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDIC(A) MUNICIPAL



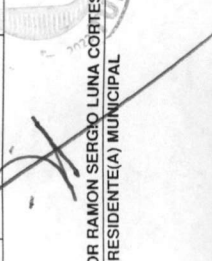
LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETAR(A) DEL AYUNTAMIENTO



LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORER(A) MUNICIPAL



PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



NOMBRE: TULTEPEC
ENTIDAD: Municipio

IB10109202202

ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

Fecha De Elaboración
31 12 2022



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IMI PROY	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA	VALOR DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ASIGNACIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
187	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SECUNDARIA VICENTE LOMBARDO TOLEADO	SOL NACIENTE SIN NUMERO EMBUJA TULTEPEC	TULTEPEC	54.85	42.20	110.07	112.25	5,417.60	3,788.00	\$ 103,000.00	0000-00-00	0000-00-00	A	ESQUEL		007016801000000	\$ 2117000.00	COMPRA	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	\$ 2,036.54	\$ 2,036.54	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 184 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
188	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO HDA. JARDIN 2	LOS JARDINES MZ XXX LTI SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 2DA ETAPA TULTEPEC	TULTEPEC	12.28 R				473.70	128.00	\$ 0.00	0000-00-00	0000-00-00	TANQUE ELEVADO		0070352701000000	\$ 1970105.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00		
189	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO PASEOS 2	AVENIDA PASEOS DE LAS HACIENDAS SUR SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2	TULTEPEC	180.10	187.08	53.31	61.31	10,812.51	0.00	\$ 443,962.50	0000-00-00	0000-00-00	MONTA ENTO		0070340101000000	\$ 12748657.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 año 11 meses	\$ 7,586.94	\$ 7,586.94	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 16 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
190	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO EL BOSQUE	CERRADA BOSQUES DE CEDRO SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2	TULTEPEC	48.50	44.64	16.53	18.36	843.25	266.00	\$ 74,875.00	0000-00-00	0000-00-00	PARKING		0070340203000000	\$ 2263065.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 año 11 meses	\$ 1,777.63	\$ 1,777.63	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 161 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
191	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA VERDE Y TANQUE ELEVADO PASEOS 1	AREA VERDE Y TANQUE ELEVADO PASEOS 1	TULTEPEC	176.32	166.67	31.20	21.63	5,913.15	488.00	\$ 443,962.50	0000-00-00	0000-00-00	PARKING		0070339101000000	\$ 912,502.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23	7 año 11 meses	\$ 7,396.94	\$ 7,396.94		
192	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAPILLA SAN MARCOS	CHAMALUPO CA SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC					274.90	140.00	\$ 196,623.00	0000-00-00	0000-00-00	EDIF. PUB. O COMERCIAL		0070144820000000	\$ 2441199.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	\$ 328.05	\$ 311,641.61	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 188 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
193	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO CTM	CALLE SAIZE LT 1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	96.12	96.12	30.96	30.96	118.25	299.00	\$ 15,077.21	0000-00-00	0000-00-00			0072113401000000	\$ 4,077,732.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31	7 año 11 meses	\$ 2,534.54	\$ 2,407,760.88	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 179 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
194	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	IGLESIA SAN PABLO APOSTOL CTM	CALLE B MZ HT LT 2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM	TULTEPEC	69.42	60.21	27.63	24.69	3,622.35	236.67	\$ 309,652.00	0000-00-00	0000-00-00	EDIF. PUB. O COMERCIAL		0070113301000000	\$ 7591214.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30	7 año 11 meses	\$ 916.42	\$ 4,099.90	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 181 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
195	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PRIMARIA LAURA MENDEZ DE CUENCA	PRIMARIA LAURA MENDEZ DE CUENCA MEXICO	TULTEPEC	65.96	40.00	88.85	47.66	5,141.06	970.00	\$ 0.00	0000-00-00	0000-00-00	ESQUEL A		0070164400000000	\$ 862,387.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-01	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00		
196	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	KINDER JAIME TORRES BODET PASEOS 2	PASEO DE LAS HACIENDAS NORTE SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2	TULTEPEC	62.70	63.35	25.18	20.99	1,695.80	0.00	\$ 0.00	0000-00-00	0000-00-00	ESQUEL A		0070400010000000	\$ 897,5694.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2020-07-23	7 año 11 meses	\$ 0.00	\$ 0.00		

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
LIC. HELSHA IRAIS CEJA CANAS
SECRETARÍA (A) DEL AYUNTAMIENTO

C. P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



Fecha De Elaboración
 31 12 2022

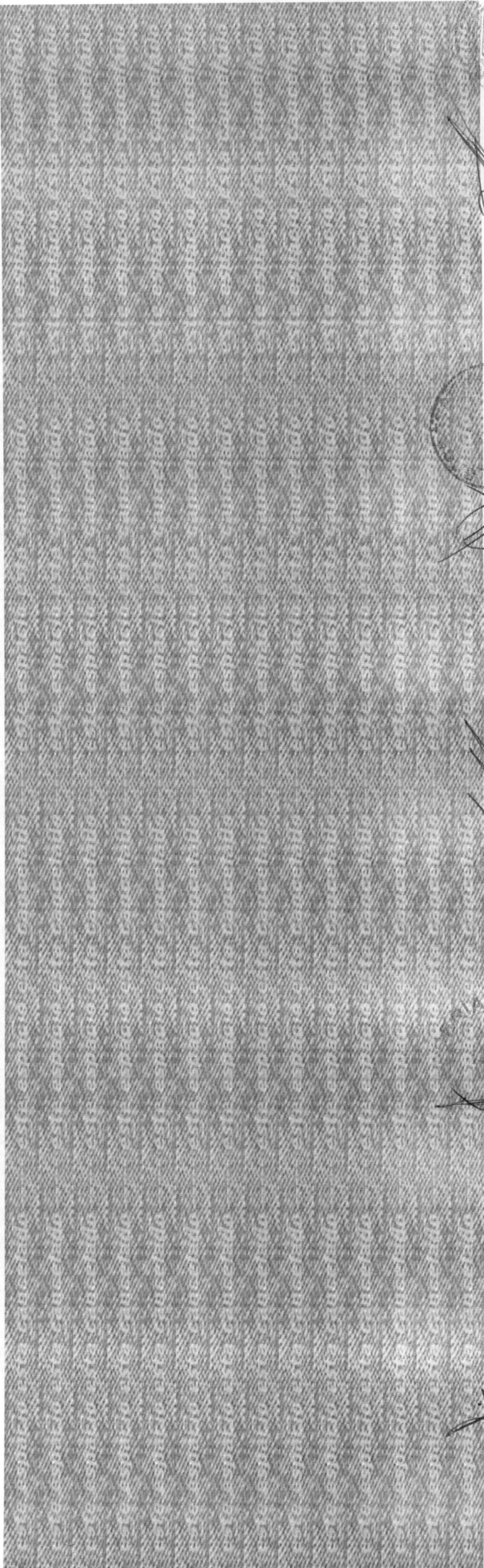
ELABORÓ: CEJA CAÑAS HELSHA IRAIS
 REVISÓ: LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ

NOMBRE: TULTEPEC
 ENTIDAD: Municipio

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IBI0109202202

CUENTA PROY	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	VALOR DE ACQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ACQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	NOVEDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
127	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CALLE BUDAGUILAS SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	28.89	38.95	12.05	19.85	43.25	315.00	0000-00-00	0000	\$ 104,075.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10/51/48	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
198	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO LA ANTIGUA	TULTEPEC	12.87 R	80.86 C	0.00	0.00	500.00	500.00	0000-00-00	0000	\$ 686,643.00	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10/52/50	7 años 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
199	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO	TULTEPEC	13.70	14.50	13.70	14.50	198.65	198.65	0000-00-00	0000	\$ 257,726.10	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 13/02/26	7 años 11 meses	2	\$ 365.97	\$ 34852.15	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 177 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	



PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
 TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
 SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. SANDRA FRAGOSO SANCHEZ
 SINDICÓ(A) MUNICIPAL

